



- M 1:200**
- Gehungsbereich
 - Abgrenzung Teilbereiche
 - Boungrenze
 - Feuerwehrumfahrung
 - Rasenpflaster, Bestand
 - Rasenpflaster, geplant
 - Asphalt
 - Limestone, großformatig
 - Beton - Leistenstein
 - Schächte, nicht überdeckt / überdeckt, Bestand
 - Entwässerungsrinne, Bestand
 - SSK, rechteckig, Bestand
 - Kontrollschacht, Bestand
 - Dachbegrünung, extensiv
 - Pflanzfläche, 40cm Oberbodenauftrag
 - Rasenfläche, 20cm Oberbodenauftrag
 - Baum/ Strauch, Bestand
 - Baum/ Strauch, geplant
 - Dachbegrünung, bis 40cm Höhe
 - Hecke, 1,20m Höhe
 - Bäume (STU min. 20/25)
 - AP Acer platanoides Spitz-Ahorn
 - CB Carpinus betulus Hainbuche
 - PA Pinus ovum Vogel-Kiefer
 - QR Quercus robur Stiel-Eiche
 - TC Tilia cordata Winter-Linde

FERTIGUNG: FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN

ZUR ANPASSUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEPFLANZUNGSPLANS AUF GRUNDSTÜCK FL-Nr. 1504/30, GEMÄRKUNG UNTERHACHING, CAROLINE-HERSHEL-STRASSE 100, OTTOBRUNN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

FL-Nr.: 1504/30, UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT mbH handelsl. 1504/85 für Rechnung des Sonderermittlungs "NÜRNBERGER Neubauregionen Süddeutschland", EUROPA-ALLEE 92-96, 60486 FRANKFURT AM MAIN

NACHBARN:

FL-Nr.: 1504/31, STEEF GmbH, JUSTUS-VON-IEBIG-STRASSE 18, 53121 BONN

FL-Nr.: 1504/66, MCT OPERATIONS GmbH & Co KG, FRIEDRICHSTRASSE 10, 63177 WÜRZBURG

FL-Nr.: 1504/81, MASS REAL ESTATE II GmbH & Co KG, MARIA-MERIAN-STRASSE 4, 85521 OTTOBRUNN

FL-Nr.: 1453/1, GEMEINDE OTTOBRUNN, 1504 RATHHAUSPLATZ 1, 1504/32 85521 OTTOBRUNN, 1504/78 1504/84

PLANINHALT: Freiflächengestaltungsplan
MASSSTAB: 1:200
DATUM: 14.04.2026
PLAN: 1 von 1

ENTWURFS-VERFASSER: J. Manuel Stimmer
 Parkstraße 13
 82343 Pöcking
 m.stimmer@jbs-stimmer.de
 Tel: +49 151 46429871