



FERTIGUNG:  
**NUTZUNGSÜBERSICHT**  
 ZUR  
 ANPASSUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS  
 AUF GRUNDSTÜCK Fl.-Nr. 1504/30, GEMARKUNG UNTERHACHING,  
 CAROLINE-HERSCHEL-STRASSE 100, OTTOBRUNN

BAUHERR UND  
 GRUNDEIGENTÜMER:

Fl.-Nr.: 1504/30, UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT mbH handelnd  
 1504/85 für Rechnung des Sondervermögens  
 "KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland",  
 EUROPA-ALLEE 92-96,  
 60486 FRANKFURT AM MAIN

NACHBARN:

Fl.-Nr.: 1504/31, STEEP GmbH,  
 JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 18  
 53121 BONN

Fl.-Nr.: 1504/66, MC1 OPERATIONS GmbH & Co.KG,  
 PRIMATERSTRASSE 10  
 81375 MÜNCHEN

Fl.-Nr.: 1504/81, M&S REAL ESTATE II GmbH & Co.KG,  
 MARIA-MERIAN-STRASSE 6  
 85521 OTTOBRUNN

Fl.-Nr.: 1453/1, GEMEINDE OTTOBRUNN,  
 1504 RATHAUSPLATZ 1  
 1504/32 85521 OTTOBRUNN  
 1504/78  
 1504/84

PLANINHALT: Nutzungsübersicht  
 MASSTAB: 1:500  
 DATUM: 14.04.2026  
 PLAN: 1 von 1

ENTWURFS-  
 VERFASSER:

J. Manuel Stimmer

Parkstraße 13  
 82343 Pöcking  
 m.stimmer@architekturstimmer.de  
 Tel: +49 151 46428671

--- Geltungsbereich  
 - - - Abgrenzung Teilbereiche

