



# GEMEINDE OTTOBRUNN

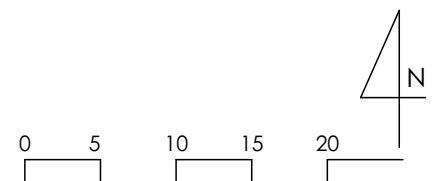


## 5. TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 69 "Ottostraße 63"

Flurnummern 1711/17, 1711/21, 1711/28, 1712/14 (teilweise), 1706 (teilweise)  
Fassung vom 06.11.2018

### VORENTWURF

Planstand	Datum
Vorentwurf	08.05.2018
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	04.06.2018 - 05.07.2018
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	04.06.2018 - 05.07.2018
Entwurf	xx.xx.xxxx
Auslegungsbeschluss	xx.xx.xxxx
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



M 1 : 500

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG





Die Gemeinde Ottobrunn erlässt aufgrund

- des § 2 Abs. 1 und der §§ 8 Abs. 8 bis 10 und 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- des Artikel 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

die 5. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 69 mit integriertem Grünordnungsplan als Satzung.

## A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

### 1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 **MI** Mischgebiet


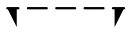


### 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 **GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 3.2 **GR** Grundfläche als Höchstmaß
- 3.3 **WH** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt

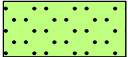


### 4 BAUGRENZEN

- 4.1  Baugrenze






### 5 VERKEHRSFLÄCHEN

- 5.1  Straßenbegrenzungslinie
- 5.2  Ein- und/oder Ausfahrtbereich
- 5.3  öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5.4  öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 5.5 **P** öffentliche Parkplätze
- 5.6 **F** öffentliche Fahrradstellplätze
- 5.7 **F/P** öffentliche Fahrradstellplätze und/oder Parkplätze

### 6 GRÜNORDNUNG










- 6.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 6.2  Bäume zu erhalten
- 6.3  mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen

## 7 SONSTIGES

7.1	FD	Flachdach
7.2		Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Nebenanlagen
7.3	TGa	Tiefgarage
7.4	M	Hausmüll
7.5	EW	Einhausung Einkaufswägen
7.6	FS†	private Fahrradstellplätze
7.7		Fläche mit Gehrecht; zugunsten der Allgemeinheit belastet
7.8		Bemaßung in Meter
7.9		Höhenbezugspunkt i. m. Ü. NN
7.10		Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

## B. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

### C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1		Grundstücksgrenze + Flurnummer
2		Hausnummer
3		vorgeschlagene Form der Baukörper
4		Baukörper im Bestand
5		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
6		abubrechende Gebäude
7		Spielplatz
8		Markierung Stellplätze
9		Abgrenzung zwischen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fahrradstellplätze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Stellplätze