

ES SIND NUR STELLUNGNAHMEN ZU DEN ROT MARKIERTEN BZW. UMRANDETEN ÄNDERUNGEN ZULÄSSIG.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ottobrunn erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als

Satzung

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 SO Einkaufszentrum Sondergebiet Einkaufszentrum gem. Festsetzung D.2
- 2.2 GE Gewerbegebiet gem. Festsetzung D.3




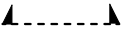
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 GRZ 0,96 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,96
- 3.2 WH 566 m ü.NN Wandhöhe in Metern über Normalnull als Höchstmaß, z.B. 566,0 m ü.NN


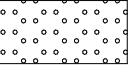
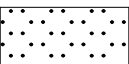
4 BAUGRENZEN











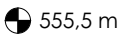

- 4.1  Baugrenze

5 VERKEHRSFLÄCHEN

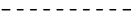
- 5.1  öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5.2  öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
- 5.3  Straßenbegrenzungslinie
- 5.4  Zu- und/oder Ausfahrtsbereich

6 GRÜNORDNUNG







- 6.1  Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 6.2  Wasserdurchlässiger Belag (Pflaster)
- 6.3  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen



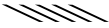





6.4		große Bäume zu pflanzen
6.5		Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
6.6		öffentliche Grünflächen
7 SONSTIGES		
7.1		Fläche mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten
7.2		Fläche mit Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten
7.3		Fläche mit Geh-, Rad- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten
7.4		Umgrenzung von Flächen für Parkdecks
7.5	PD	Parkdeck
7.6		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung)
7.7		Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
7.8		verbindliche Maßzahl, z.B. 7,50 m
7.9		Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN, z.B. 555,5
7.10		Gemeinbedarf Wertstoffsammelstelle gem. Festsetzung D.14

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1		Anbauverbotszone gem. Art. 23 BayStrWG (15 m ab äußerer Rand der Fahrbahndecke)
---	---	---

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1		Vorgeschlagener Baukörper
2		Baukörper im Bestand
3		Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN als Hinweis, z.B. 555,0
4		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
5		Vorgeschlagener Standort für Bäume
6		unterirdische Hauptversorgungsleitungen
7	Straßenprofil	
	Gb	Gehbahn

RW	Radweg
Fb	Fahrbahn
Grfl	Grünfläche
Bgr	Baumgraben
	Maßzahl als Hinweis, Z.B. 3,25 m
	Fußgängerquerung
	Sperrfläche auf Fahrbahn
	Fahrtrichtung, Abbiegespur
8	 Sichtdreieck
9	 vorgeschlagener Standort Fahrradstellplätze
10	 vorgeschlagener Standort Werkstoffsammelstelle
11	 Auf- und/oder Abfahrt (in Fahrtrichtung)